



नैनीताल बैंक

शाखा : डी 1 डी 2, सिविल लाईन्स, जनता इण्टर कॉलेज के पास, रुद्रपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) फोन-05944-243370, ई-मेल : rudrapur@nainitalbank.co.in

ई-नीलामी सूचना

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अवल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत नैनीताल बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, कर्जदारों 1. नैनी ऑटो टेक, पंजीकृत कार्यालय – जय बट्टी विशाल कॉलोनी, आरटीओ रोड, कुसुमखेड़ा, हल्द्वानी, नैनीताल 263139 (पार्टनरशिप फर्म) को आह्वान करते हुए दिनांक 03.01.2023 को डिमांड नोटिस जारी किया है। जीवन चंद्र पुत्र कस्तुबानंद पांडे मकान सं. 72, छड़ायाल नयाबाद, हल्द्वानी 263139 (पार्टनर) 2. शुचि भारद्वाज पत्नी सौरभ भारद्वाज निवासी मकान सं. 17, आइडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर 263153 (पार्टनर) 3. विशाल सिंह पुत्र उदयपाल सिंह निवासी मकान सं. 62, रामजीविहार, देवलचौर, हल्द्वानी 263139 (पार्टनर) 4. गीता साह पत्नी हरीश चंद्र साह निवासी नैनी ऑयल मिल कपांचंड, राम लीला मोहल्ला, हल्द्वानी 263139 (पार्टनर) 5. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह निवासी मकान सं. 62, रामजी विहार, देवल चौर, हल्द्वानी 263139 (जमानती) 6. उदय पाल सिंह पुत्र स्वर्गीय दीप सिंह, निवासी मकान सं. 62, रामजी विहार, देवल चौर, हल्द्वानी 263139 (जमानती) 7. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज निवासी मकान सं. 17, आइडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर 263153 (जमानती) को नोटिस में उल्लिखित धनराशि रु. 54,54,50,680.59 (रुपये चौवन करोड़ चौवन लाख पचास हजार छह सौ अरसी एवं पैसे उनसठ मात्र) 02.01.2023 को तथा सुरक्षित परिसंपत्तियों की सुरक्षा पर ब्याज और अन्य व्यय 03.01.2023 से इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से साठ दिनों (-60- दिन) की अवधि के भीतर चुकाना होगा। चूंकि ऋणकर्ता उक्त डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि/बकाया राशि बैंक को पूरी तरह से चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए बैंक ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 21.03.2023 को नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। बैंक के बकाए की वसूली के लिए इसे बेचने के अधिकार के साथ। धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित संपत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक की देनदारियों को वसूलने का प्रस्ताव है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित अवल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूति लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ हैं जैसे हैं", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
---	-------------------	--	-----------------	--	------------------------------	------------------------	------------------------------------	---

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांख्यिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

1. मैसर्स नैनी ऑटो टेक (पार्टनरशिप फर्म) पंजीकृत कार्यालय: जय बट्टी विशाल कॉलोनी, आरटीओ रोड, कुसुमखेड़ा, हल्द्वानी, जिला- नैनीताल-263139	2. श्री जीवन चंद्र पुत्र कौस्तुभानन्द पाण्डे (पार्टनर), निवासी मकान नं. 72, छड़ायाल नयाबाद, हल्द्वानी-263139	3. शुचि भारद्वाज पत्नी सौरभ भारद्वाज (पार्टनर), निवासी मकान नं. 17, आइडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153	4. विशाल सिंह पुत्र उदय पाल सिंह (पार्टनर) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौर, हल्द्वानी-263139	5. गीता साह पत्नी हरीश चन्द्र साह (पार्टनर) निवासी : नैनी ऑयल मिल कम्पाउण्ड, रामलीला मोहल्ला, हल्द्वानी-263139	6. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह (जमानती) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौर, हल्द्वानी-263139	7. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह (जमानती), निवासी मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौर, हल्द्वानी-263139	8. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज (जमानती), निवासी मकान नं. 17, आइडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153	03.01.2023 21.03.2023 ₹ 54,54,50,680.59 (रुपये चौवन करोड़ चौवन लाख पचास हजार छह सौ अरसी एवं पैसे उनसठ मात्र) 02.01.2023 को + सुरक्षित परिसंपत्तियों की सुरक्षा पर ब्याज और अन्य व्यय 03.01.2023 से प्रभावी	भौतिक	खाता संख्या : 045420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLORUD045 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं रुद्रपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की रुद्रपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 17.06.2025 सायं 04:00 बजे तक	ई-नीलामी : 18.06.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	16.06.2025 10.00 AM to 03.00 PM	सम्पत्ति संख्या-1 ₹ 3,74,72,000.00 ₹ 37,47,200.00 सम्पत्ति संख्या-2 ₹ 3,77,35,000.00 ₹ 37,73,500.00 ₹ 1,00,000.00 सम्पत्ति संख्या-3 ₹ 2,71,08,000.00 ₹ 27,10,800.00 ₹ 1,00,000.00

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांख्यिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

1. मैसर्स नैनी ऑटो टेक (पार्टनरशिप फर्म) पंजीकृत कार्यालय: जय बट्टी विशाल कॉलोनी, आरटीओ रोड, कुसुमखेड़ा, हल्द्वानी, जिला- नैनीताल-263139	2. श्री जीवन चंद्र पुत्र कौस्तुभानन्द पाण्डे (पार्टनर), निवासी मकान नं. 72, छड़ायाल नयाबाद, हल्द्वानी-263139	3. शुचि भारद्वाज पत्नी सौरभ भारद्वाज (पार्टनर), निवासी मकान नं. 17, आइडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153	4. विशाल सिंह पुत्र उदय पाल सिंह (पार्टनर), निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौर, हल्द्वानी-263139	5. गीता साह पत्नी हरीश चन्द्र साह (पार्टनर) निवासी : नैनी ऑयल मिल कम्पाउण्ड, रामलीला मोहल्ला, हल्द्वानी-263139	6. स्वीटी सिंह पत्नी विशाल सिंह (जमानती) निवासी : मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौर, हल्द्वानी-263139	7. उदय पाल सिंह पुत्र स्व. दीप सिंह (जमानती), निवासी मकान नं. 62, रामजी विहार, देवलचौर, हल्द्वानी-263139	8. सौरभ भारद्वाज पुत्र विनय कुमार भारद्वाज (जमानती), निवासी मकान नं. 17, आइडिया कॉलोनी, लालपुर, रुद्रपुर-263153	03.01.2023 21.03.2023 ₹ 54,54,50,680.59 (रुपये चौवन करोड़ चौवन लाख पचास हजार छह सौ अरसी एवं पैसे उनसठ मात्र) 02.01.2023 को + सुरक्षित परिसंपत्तियों की सुरक्षा पर ब्याज और अन्य व्यय 03.01.2023 से प्रभावी	भौतिक	खाता संख्या : 045420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLORUD045 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं रुद्रपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की रुद्रपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 02.07.2025 सायं 04:00 बजे तक	ई-नीलामी : 03.07.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	01.07.2025 10.00 AM to 03.00 PM	सम्पत्ति संख्या-4 ₹ 48,79,000.00 (रुपये अड़तालीस लाख उनसती हजार मात्र) ₹ 4,87,900.00 (रुपये चार लाख सतासी हजार नौ सौ मात्र) ₹ 50,000.00 (रुपये पचास हजार मात्र)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोकेयोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

स्थान : रुद्रपुर, उधमसिंह नगर

दिनांक : 31.05.2025

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड