



नैनीताल बैंक

बिंदुखेड़ा मोड़, एस.पी.टी. पेट्रोल पंप, दानपुर गांव के सामने, रुड़पुर, जिला यूएस नगर, उत्तराखंड – 263153 ईमेल: danpur@nainitalbank.co.in

ई-नीलामी सूचना

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के

प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों/गारंटर से मांग नोटिस दिनांक 12.09.2023 में उल्लिखित राशि रु. 19,53,665 (रुपए उन्नीस लाख तिरपन हजार छह सौ पैंसठ मात्र) तथा 02.09.2023 से लागू ब्याज और अन्य खर्च की कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए एक सूचना जारी की गई थी।

जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने 07.12.2023 को कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है।

तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है वही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी।

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक – नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
1. मनोज कुमार पुत्र तारक मंडल निवासी दिनेशपुर, बसंतपुर, बुकसौरा, उद्यम सिंह नगर, उत्तराखंड 263160 (उधारकर्ता)	संपत्ति का सभी भाग और हिस्से खसरा 396 मिन गाँव अंडाखेरा तहसील गदरपुर उद्यम सिंह नगर उत्तराखंड 263153 क्षेत्र 0.1011 हेक्टेयर मनोज कुमार पुत्र तारक मंडल के नाम पर। शीर्षक दस्तावेज उप रजिस्ट्रार बाजपुर के साथ पंजीकृत बही संख्या 1 जिल्द 3417 पृष्ठ 125 से 148 क्रमांक 926 पर 18.02.2022 को। सीमाएँ (शीर्षक दस्तावेज के अनुसार) : पूर्व: फूल चंद मंडल की भूमि, पश्चिम : 4.57 मीटर चौड़ी सड़क, उत्तर : फूल चंद मंडल की भूमि, दक्षिण : फूल चंद मंडल की भूमि	12.09.2023 07.12.2023	कब्जे की स्थिति खाता संख्या 1474209200000025 आईएफएससी कोड: NTBL0DAN147	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 27.05.2025 सायं 4.00 बजे तक	26.05.2025 प्रतः 10.00 बजे तक 03.00 बजे तक	बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि रु. 7222000.00 लाख (सत्तर दो लाख बाईस हजार केवल) रु. 7,22,200.00 (सात लाख बाईस हजार दो सौ केवल) रु. 50000.00 (पचास हजार केवल)
2. सुखचंद धाली पुत्र फनीभूमी धाली निवासी बसंतपुर दिनेशपुर उद्यम सिंह नगर उत्तराखंड 263160 (गारंटर)		रु. 19,53,665 (उन्नीस लाख अष्टावन हजार छह सौ पैंसठ रुपए) 02.09.2023 को तथा सेकेन्ड सिक्वोरिटी के तहत अन्य खर्चों और ब्याज के साथ, इस नोटिस की प्राप्ति की तारीख से साठ दिन (-60- दिन) के भीतर।	या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की हरिद्वार रोड़ देहरादून शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ई-नीलामी : 28.05.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)		
3. बाबूराम पुत्र सुखन लाल निवासी वार्ड नंबर 7, रामपुरा रुद्रपुर, उद्यम सिंह नगर, उत्तराखंड 263153 (गारंटर)			भौतिक			

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

दिनांक : 23.04.2025

स्थान : दानपुर

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड