



# नैनीताल बैंक

गोवर मार्केट, गुरु नानक मार्केट गदरपुर, जिला: उधम सिंह नगर (उत्तराखंड) फोन-05949-231994 ई-मेल: gadarpur@nainitalbank.co.in

ई-नीलामी सूचना

## सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों **मैसर्स यशोदा इंडस्ट्रीज** से मांग नोटिस एवं गारंटर 1. श्री रमेश कुमार सिंह पुत्र श्री राम धारी शास्त्री 2. श्री विनोद कुमार पुत्र श्री सोम नाथ डिमांड दिनांक 09.10.2020 में उल्लिखित राशि रु. 4,39,76,180.00 (रुपए चार करोड़ उनतीस लाख छिहत्तर हजार एक सौ अस्सी मात्र) (दिनांक 07.10.2020 से आगे ब्याज और अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 09.10.2020 को एक मांग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 22.01.2021 को किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार सहित" आधार पर की जायेगी।

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
(1) मैसर्स यशोदा इंडस्ट्रीज- 223, अलखदेवी रोड, प्रेमनगर तहसील- गदरपुर, जिला- उधम सिंह नगर उत्तराखंड 263152 (साझेदारी फर्म) (उधारकर्ता) (2) श्रीमती नीलम पांडे पत्नी अजय पांडे, निवासी - 33, काली मंदिर के पास, प्रेम नगर, अलख देवी, तहसील- गदरपुर, जिला- उधम सिंह नगर उत्तराखंड 263152 (साथी) (3) अजय कुमार पांडे पुत्र भोला नाथ पांडे निवासी- प्रेम नगर, अलख देवी, तहसील- गदरपुर, जिला- उधम सिंह नगर उत्तराखंड 263152 (साझेदार) (4) रमेश कुमार सिंह पुत्र राम धारी शास्त्री, निवासी ग्राम- प्रेम नगर, तहसील- गदरपुर, जिला- उधम सिंह नगर उत्तराखंड (गारंटर) (5) विनोद कुमार पुत्र सोम नाथ, निवासी ज्ञान विहार, वाई नंबर 9, तहसील- गदरपुर, जिला- उधम सिंह नगर उत्तराखंड 263152 (गारंटर)	1. राजस्व गांव, अलख देवी, प्रेम नगर, तहसील गदरपुर, जिला-उधम सिंह नगर, उत्तराखंड, असर में स्थित खाता संख्या 00121, खसरा संख्या 223 का 0.506 हेक्टेयर की अचल संपत्ति के सभी हिस्से और पार्सल का साम्यक बंधक सम्पत्ति अजय कुमार पांडे पुत्र भोला नाथ पांडे के नाम पर और मैसर्स यशोदा इंडुआटीज के पक्ष में पड़े पर, टाइटल डीड विधिवत उप रजिस्ट्रार बाजपुर, बही नंबर 1, जिल्ड नंबर 2522, पृष्ठ 383 से 398 पर क्रमांक संख्या 20 दिनांक 02.01.2018 में पंजीकृत और पट्टा विधिवत उप पंजीयक कार्यालय बाजपुर, बही नंबर 1, जिल्ड नंबर 2606 पर पृष्ठ 15 से 34 क्रमांक नं. 3217 दिनांक 29.06.2018 पर पंजीकृत किया गया। सीमाबद्ध: पूर्व- बृज मोहन पांडे और दुर्गावती देवी की भूमि, पश्चिम- विनोद चुग की भूमि, उत्तर- 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- हरवंश सिंह की भूमि, 2. संयंत्र और मशीनरी	09.10.2020  22.01.2021  रु. 4,39,76,180.00 (रुपये चार करोड़ उनतालीस लाख छियत्तर हजार एक सौ अस्सी मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चें तथा घटाए वसूली यदि कोई हो	Physical	खाता संख्या 05222035000 0001 आईएफएससी कोड: NTBLOGAD0 52 या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की गदरपुर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 31.05.2024 सायं 4.00 बजे तक ई-नीलामी : 01.06.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	30.05.2024 प्रातः 10.00 बजे तक 03.00 बजे तक	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
							संपत्ति नं. 1: आरक्षित मूल्य: रु. 174.01 लाख (रुपये एक करोड़ चौहत्तर लाख एक हजार मात्र) ईएमडी मूल्य: रु. 17.40 लाख (रुपये सत्रह लाख चालीस हजार मात्र) बोली बढ़ाने की राशि : रु. 1.00 लाख (रुपये एक लाख मात्र) संयंत्र और मशीनरी : आरक्षित मूल्य: रु. 104.15 लाख (रुपये एक करोड़ चार लाख पंद्रह हजार मात्र) ईएमडी मूल्य: रु. 10.00 लाख (रुपये दस लाख मात्र) बोली बढ़ाने की राशि : रु. 1.00 लाख (रुपये एक लाख मात्र)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net) पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए साविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

दिनांक : 17.05.2024

स्थान : गदरपुर

प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक