

सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों **पलविंदर सिंह** से मांग नोटिस एवं गारंटर 1. श्री निशान सिंह पुत्र श्री श्री गोगेन्द्र सिंह, 2. श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री बिरसा सिंह डिमांड दिनांक 10.09.2021 में उल्लिखित राशि रु. 10,86,237.00 (रुपए दस लाख छियासी हजार दो सौ सैंतीस मात्र) (दिनांक 11.09.2021 से आगे ब्याज और अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 10.09.2021 को एक मांग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है।

तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 17.01.2022 को किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी।

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य	
					ई-नीलामी की तिथि व समय		ईएमडी	
(1) पलविन्दर सिंह पुत्र प्रीतम सिंह, निवासी-बाराखेड़ा, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड-263152 (उधारकर्ता), (2) श्री निशान सिंह पुत्र गोगेन्द्र सिंह, निवासी-सूरजपुर, भैंसिया, तहसील गदरपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड-263152 (गारंटर), (3) श्री अर्जुन सिंह पुत्र श्री बिरसा सिंह निवासी सूरजपुर नंबर 1, भैंसिया, तहसील गदरपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड-263152 (गारंटर)	1. राजस्व ग्राम भैंसिया, तहसील गदरपुर, जिला उधम सिंह नगर उत्तराखंड में स्थित खाता संख्या 00238, खसरा संख्या 273/389 मिन 161.71 वर्ग मीटर पर स्थित संपत्ति का पूरा हिस्सा और पार्सल श्री पलविंदर सिंह पुत्र के नाम पर प्रीतम सिंह निवासी बाराखेरा, उधम सिंह नगर, उत्तराखंड 263152। टाइटल डीड विधिवत उप रजिस्ट्रार कार्यालय बाजपुर बही नंबर 1, जिल्ड नंबर - 1145, पृष्ठ 1-26 क्रमांक संख्या - 7669 दिनांक 08. 12.2011 पर पंजीकृत है। धिरा: पूर्व-विमला देवी का लॉट, पश्चिम-महल सिंह का भूखंड, उत्तर- 12' रोड, दक्षिण- विक्रेता का विश्राम स्थल।	10.09.2021 17.01.2022 रु. 9,12,967.00 (रुपये नौ लाख बारह हजार नौ सौ सड़सठ मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च तथा घटाए वसूली यदि कोई हो	भौतिक	खाता संख्या 052420920000025 आईएफएससी कोड: NTBLOGAD052 या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की गदरपुर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	30.05.2024 प्रातः 10.00 बजे तक 03.00 बजे तक	रु. 7.55 लाख (रुपये सात लाख पचपन हजार मात्र)	
					ई-नीलामी की तिथि व समय		ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	रु. 0.76 लाख (रुपये छहत्तर हजार मात्र)
					ई-नीलामी की तिथि व समय		ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि	रु. 10000.00 (रुपये दस हजार मात्र)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।