

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों 2002 के अधीन वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 8(6) के अन्तर्गत विक्रय के लिए ई-नीलामी बिक्री की सूचना। जन सामान्य व उधारकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्न दर्शायी गयी प्रतिभूति आस्तियाँ सुरक्षित लेनदारों के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिसका रचनात्मक/प्रतिकाल्मक/भौतिक कब्जा बैंक/सुरक्षित लेनदारों द्वारा ले लिया गया है, को बैंक/सुरक्षित लेनदारों की उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटीकर्ता(ओं) पर बकाया राशि की वसूली के लिए "जैसे है जहां है", "जैसे है जो है" एवं "जो भी वहां है" के आधार पर निम्न तालिका में दर्शायी गयी तिथि को विक्रय की जायेगी। आरक्षित मूल्य व जमा धरोहर राशि सामग्री में संदर्भित सम्पत्तियों के सामने दर्शायी गयी हैं। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
1. शाखा : काशीपुर, पता : रामनगर रोड, काशीपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड) फोन-05947-274060, ई-मेल : kashipur@nainitalbank.co.in							
1. मैसर्स बंसल एगो प्रोडक्ट्स (कर्जदार) (पार्टनरशिप फर्म), पता-ग्राम दादूवाला जसपुर सिटी, शिव हरि प्लाडवुड लि० के सामने, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-244713	1. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 201, खसरा नं. 275 मिन, ग्राम दादूवाला, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 0.576 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक जसपुर, जिला उधम सिंह नगर के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड नं. 61, पेज 199-202, क्रमांक 1687 दिनांक 15.06.2011 को दर्ज है। सम्पत्ति उप निबन्धक जसपुर, जिला उधमसिंह नगर के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड नं. 76, पेज 55-58, क्रमांक 2940 दिनांक 10.10.2011 को लीज डीड के द्वारा दर्ज है (लीज होल्ड राईट)। सीमाएँ - पूरब में गुलजार सिंह का खेत एवं नदी, पश्चिम में जसपाल सिंह का खेत, उत्तर में नदी एवं सुखवीर सिंह एवं जसपाल सिंह का खेत।	15.11.2022 24.03.2023 ₹ 5,27,02,961.12 (रुपये पांच करोड़ सताईस लाख दो हजार नौ सौ इक्कठ एवं पैसे बारह मात्र) एवं ब्याज तथा अन्य खर्च	भौतिक	खाता संख्या : 006420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLOKAS006 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं काशीपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की काशीपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 12.06.2025 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 13.06.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	11.06.2025 10.00 AM TO 03.00 PM	सम्पत्ति संख्या-1 ₹ 4,40,00,000/- ₹ 44,00,000/- ₹ 1,00,000/- सम्पत्ति संख्या-2 ₹ 48,00,000/- ₹ 4,80,000/- ₹ 1,00,000/-
2. श्रीमती नीति अग्रवाल पत्नी मयंक अग्रवाल नि० बाजार भूप सिंह, वार्ड नं. 8, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर-244713 कर्जदार फर्म में पार्टनर एवं मृतक पार्टनर श्री मयंक अग्रवाल के कानूनी वारिस और निमिष अग्रवाल के प्राकृतिक अभिभावक, मृतक पार्टनर के नाबालिग कानूनी वारिस श्री मयंक अग्रवाल एवं आदि अग्रवाल के प्राकृतिक अभिभावक, मृतक पार्टनर श्री मयंक अग्रवाल के नाबालिग कानूनी उत्तराधिकारी।	2. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 00131 (पुराना), खाता नं. 141 (नया) खसरा नं. 205 मिन-ए, ग्राम अहमदनगर, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 0.345 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक काशीपुर, जिला उधमसिंह नगर के कार्यालय में बही नं. 1, खण्ड जिल्द नं. 321, पेज 365-388, क्रमांक 706 दिनांक 05.04.1997 को दर्ज है। सीमाएँ - पूरब में जोगेन्द्र सिंह की भूमि, पश्चिम में अरविन्द कुमार एवं अन्य की भूमि, उत्तर में 12 फीट चौड़ी बी.टी. रोड, दक्षिण में अरविन्द कुमार एवं अन्य की भूमि।						
4. श्री अरविन्द कुमार अग्रवाल पुत्र सत्य प्रकाश अग्रवाल (जमानती), नि० मकान नं. 40, बाजार भूप सिंह, वार्ड नं. 8, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712	5. श्रीमती अनीता अग्रवाल पत्नी अरविन्द कुमार (जमानती), नि० मकान नं. 40, बाजार भूप सिंह, वार्ड नं. 8, जसपुर, तहसील जसपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712						

2. शाखा : बाजपुर, पता : रामराज रोड, बाजपुर, जिला उधम सिंह नगर (उत्तराखण्ड), फोन-05949-281050, ई-मेल : bazpur@nainitalbank.co.in

1. मैसर्स दिव्यांशी सीड्स (कर्जदार), शर्मा पैलेस के पास, मुण्डिया पिस्तौर, बाजपुर जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड।	1. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 114, खसरा नं. 263, ग्राम मुण्डिया पिस्तौर, बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड में स्थित है। क्षेत्रफल 0.194 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक बाजपुर के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 1490 पेज नं. 75 से 94, क्रमांक 764 दिनांक 21.01.2013 को सुखदेव राज पुत्र राम प्रकाश ने कमलेश रानी पत्नी स्व. सुरजीत लाल शर्मा के नाम पर निष्पादित की गयी है। सीमाएँ - पूरब में सुरेशी शर्मा की आराजी, पश्चिम में गोतम शर्मा की आराजी, उत्तर में नाला एवं चंचल रानी की आराजी, दक्षिण में सुभाष शर्मा की आराजी।	14.03.2019 13.11.2019 ₹ 2,26,98,409.00 (रुपये दो करोड़ छब्बीस लाख अठानवे हजार चार सौ नौ मात्र) + एवं ब्याज तथा अन्य खर्च	भौतिक	खाता संख्या : 009420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLOBAZ009 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं बाजपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की बाजपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 12.06.2025 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 13.06.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	11.06.2025 10.00 AM TO 03.00 PM	सम्पत्ति संख्या-1 ₹ 75,02,000/- ₹ 7,50,000/- ₹ 50,000/- सम्पत्ति संख्या-2 ₹ 66,13,000/- ₹ 6,61,000/- ₹ 50,000/- सम्पत्ति संख्या-3 ₹ 1,49,59,000/- ₹ 1,49,59,000/- ₹ 1,00,000/-
2. श्री पुनीत शर्मा पुत्र स्व. सुरजीत लाल शर्मा (कर्जदार), नि० : ग्राम केशोवाला, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर।	2. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 270, खसरा नं. 266, ग्राम मुण्डिया पिस्तौर, बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 0.171 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक बाजपुर के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 1490, पेज नं. 29 से 42, क्रमांक 761 दिनांक 21.01.2013 को सुखदेव राज पुत्र राम प्रकाश ने कमलेश रानी पत्नी स्व. सुरजीत लाल शर्मा के नाम पर निष्पादित की गयी है। सीमाएँ - पूरब में सुरेशी शर्मा की आराजी, पश्चिम में मालिक की आराजी, उत्तर में नाला एवं सुभाष शर्मा की आराजी, दक्षिण में जितेन्द्र शर्मा की आराजी।						
3. श्रीमती मिनाक्षी शर्मा पुत्री स्व. सुरजीत लाल शर्मा (कर्जदार), नि० : ग्राम केशोवाला, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर। दूसरा पता-मुण्डिया मोनी, बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड।	3. बंधक अचल अकृषक भूमि के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 273, खाता नं. 109, मुण्डिया पिस्तौर, बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 0.316 हेक्टेयर। सम्पत्ति उप निबन्धक बाजपुर के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 2067, पेज नं. 223 से 238, क्रमांक 382 दिनांक 16.01.2015 को कैलाश रानी पत्नी जनक राज शर्मा, जितेन्द्र शर्मा पुत्र जनक राज शर्मा एवं विक्रम शर्मा पुत्र जनक राज शर्मा ने मिनाक्षी शर्मा पुत्री सुरजीत लाल शर्मा के नाम पर निष्पादित की गयी है। सीमाएँ - पूरब में 4 मीटर चौड़ा रास्ता एवं कमलेश रानी, पश्चिम में जोगेन्द्र सिंह की आराजी, उत्तर में कमलेश रानी की आराजी, दक्षिण में जोगेन्द्र सिंह की आराजी।						
4. कमलेश रानी पत्नी मनोहर लाल शर्मा (जमानती) निवासी : शर्मा फार्म, ग्राम केशोवाला, तहसील बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड।							
5. श्री राकेश कुमार पुत्र श्री हरवंश लाल (जमानती), निवासी : ग्राम भैसिया फार्म बाजपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड।							

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।