

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में द नैनीताल बैंक लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते कर्जदारों श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जगमेर सिंह एवं श्रीमती विपिन देवी पत्नी श्री संजीव कुमार तथा जमानतियों 1. श्री अरुण कुमार शर्मा पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा, 2. श्री राकेश मलिक पुत्र श्री कदम सिंह से सूचना में उल्लिखित राशि रु. 25,69,053.00 (रुपये पच्चीस लाख उनहत्तर हजार तिरैप्यन मात्र) तथा 01.01.2020 से भावी ब्याज तथा प्रतिभूत आस्तियों की सुरक्षा पर हुए अन्य व्ययों का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 22.03.2021 को एक माँग सूचना जारी की थी। जबकि कर्जदार कथित माँग सूचना में माँगी गयी राशि का बैंक को पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में बैंक के बकायों की वसूली हेतु उसकी बिक्री के अधिकार सहित यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति पर 12.07.2022 कब्जा कर लिया है। अधोहस्ताक्षरी धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) की बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्यों को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बैंक नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय ई-नीलामी की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी
1. श्री संजीव कुमार पुत्र श्री जगमेर सिंह (कर्जदार), नि0 789, साउथ सिविल लाईन्स मुजफ्फरनगर, जिला मुजफ्फरनगर। 2. श्रीमती विपिन देवी पत्नी श्री संजीव कुमार (कर्जदार), नि0 789, साउथ सिविल लाईन्स मुजफ्फरनगर, जिला मुजफ्फरनगर। 3. श्री अरुण कुमार शर्मा पुत्र श्री नरेन्द्र कुमार शर्मा (जमानती), नि0 414/1, उत्तरी सिविल लाईन्स, मुजफ्फरनगर, जिला मुजफ्फरनगर। 4. श्री राकेश मलिक पुत्र श्री कदम सिंह (जमानती), नि0 885/1, एनसीसी ऑफिस के पास, दक्षिणी सिविल लाईन्स, सर्कुलर रोड, मुजफ्फरनगर।	बंधक अचल सम्पत्ति (रिहायशी भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा नं. 1373 एवं 1374, मोहल्ला सुमन विहार मुजफ्फरनगर में स्थित है। क्षेत्रफल 212.94 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक मुजफ्फरनगर के कार्यालय में बही नं. 01, जिल्द नं. 5223, पेज नं. 21-38, क्रमांक 12010 दिनांक 07.12.2009 को श्री संजीव कुमार मलिक के नाम पर दर्ज है। सीमाएं - पूरब में 12 फीट चौड़ा रास्ता, पश्चिम में 15 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर में राजेन्द्र सिंह एवं अन्य का घर, दक्षिण में रोहिताश सिंह का घर।	03.01.2020 12.07.2022 ₹ 25,69,053.00 (रुपये पच्चीस लाख उनहत्तर हजार तिरैप्यन मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्च	भौतिक	खाता संख्या : 033420920000025 आईएफएससी कोड : NTBL0MUZ033 अथवा दि नैनीताल बैंक लि0 के नाम से एवं मुजफ्फरनगर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की मुजफ्फरनगर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि 21.05.2024 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 22.05.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	20.05.2024 प्रातः 10.00 बजे से सायं 03.00 बजे तक	₹ 48.00 लाख रुपये अड़तालिस लाख केवल ₹ 4.80 लाख रुपये चार लाख आस्टी हजार केवल ₹ 25,000/- रुपये पच्चीस हजार केवल

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।